

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-07-12 10:20:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/1202361**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2008-10-24**  
 Adresas: **Prienai, Laisvės a. 12-3**
**2. Nekilnojamojo turto daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-152 (257/10000 nuo 83,30 kv. m), 1153 (600/10000 nuo 14,69 kv. m), 2-208 (1500/10000 nuo 36,77 kv. m), 2-209 (3000/10000 nuo 1,12 kv. m), 2-210 (4500/10000 nuo 1,10 kv. m), 2-223 (1500/10000 nuo 81,58 kv. m), 2-244 (2800/10000 nuo 7,37 kv. m). 2009 m. atliktas paprastas remontas.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1719-2511:9802**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **6996-4001-8018, 1B2p**  
 Statybos pradžios metai: **1964**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6996-4001-8018:0001**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **0**  
 Aukštas: **2**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Vėdinimas: **Nėra**  
 Bendras plotas: **102.35 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **94.41 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
 Atkuriamoji vertė: **38500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-10-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1719-2511:9802, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1305**  
**2021-01-28 Susitarimas**  
**2021-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1719-2511:9802, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1305**  
**2002-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 28**  
**2021-01-28 Susitarimas**  
**2021-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: patalpa Nr. 4400-1719-2511:9802, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

10.2. **Daiktas: patalpa Nr. 4400-1719-2511:9802, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**  
**2020-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

1.3. .

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1719-2511:9802, aprašyta p. 2.1.** Įregistravimo pagrindas:  
**2002-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1305**  
**2002-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 28**  
**2009-02-12 Kitas juridinis dokumentas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-23**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** Buvęs adresas Prienų r. sav., Prienų m. Laisvės a. 12. Adresas patikslintas pagal 2018-01-12 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

